

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 5 - 1 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 3 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

- заявления Дедаева Евгения Владимировича от 03.03.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Выкса

(муниципальный район или городской округ)

город Выкса, улица Зуева, участок 1

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420123.22	1289207.67
2	420112.86	1289274.67
3	420063.33	1289262.72
4	420062.14	1289229.38
5	420067.32	1289203.13
6	420116.79	1289207.2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:52:0020211:1167

Площадь земельного участка

3496+\-21 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории, расположенной по ул. Зуева в районе дома № 1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области утвержден постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

Проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Участок обводного самотечного коллектора от колодца в районе д. 28 ул. Пушкина через КНС «Зуева» до КНС «Главная» утвержден постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области 25.09.2017 № 3184

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории не принималось

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Растунин Д.В. – зам. главы администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



 Д.В. Растунин /
(подпись) (расшифровка подписи)

18.03.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Дата выдачи

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат точек
поворотных углов
границ земельного участка

№	X	Y
1	420123.22	1289207.67
2	420112.86	1289274.67
3	420063.33	1289262.72
4	420062.14	1289229.38
5	420067.32	1289203.13
6	420116.79	1289207.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы земельного участка

1 Г

точка поворотного угла границы з/у



граница территории, в отношении
которой утверждена документация
по планировке

Начальник УАиГ – главный архитектор	<i>Миркова Ю.Д.</i>	Чиркова Ю.Д.	Администрация городского округа город Выкса Управление архитектуры и градостроительства	Масштаб
Зам. начальника УАиГ	<i>Е.Г. Фролова</i>	Фролова Е.Г.		1:2000
				Дата
				03.2025
Нижегородская область, г. Выкса, ул. Зуева, участок 1				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, разработанных МУП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект», утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17.12.2013г. № 88.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Объекты, разрешенные к размещению в территориальной зоне	Вспомогательные виды разрешенного использования
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	- гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	- инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	- контрольно-пропускной пункт; пункт обслуживания

услуг 3.1.1	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	потребителей; - плоскостные открытые стоянки автомобилей; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	- инженерные сооружения коммунального обслуживания; - объекты инженерной защиты; - плоскостные открытые стоянки автомобилей; - гараж для служебного автотранспорта
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	- гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - подземные стоянки; - инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	- инженерные сооружения коммунального обслуживания; - объекты инженерной защиты; - плоскостные открытые стоянки автомобилей; - гараж для служебного автотранспорта
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: - мастерские мелкого ремонта; - ателье; - парикмахерские.	- инженерные сооружения коммунального обслуживания; - объекты инженерной защиты; - плоскостные открытые стоянки автомобилей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	- спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;

	осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	- гараж для служебного автотранспорта; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты; - плоскостные открытые стоянки автомобилей
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	- хозяйственные постройки; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты; - плоскостные открытые стоянки автомобилей
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- спортивные площадки различных видов спорта, хоккейные коробки
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- плоскостные открытые стоянки автомобилей; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты аптеки; - хозяйственные постройки; - гараж для служебного автотранспорта
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- плоскостные открытые стоянки автомобилей; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих	- объекты хозяйственного назначения; - гараж для служебного

	банковские и страховые услуги.	автотранспорта; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не установлены
1.2. Условно разрешенные виды использования		
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	- объекты хозяйственного назначения; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты; - монумент; - памятный знак
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: - бани; - прачечные; - похоронные бюро.	- инженерные сооружения коммунального обслуживания; - объекты инженерной защиты; - плоскостные открытые стоянки автомобилей
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	- объекты хозяйственного назначения; - гараж для служебного автотранспорта; - инженерные сооружения коммунального

		обслуживания; - сооружения инженерной защиты
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- инженерные сооружения коммунального обслуживания; - плоскостные открытые стоянки автомобилей; - сооружения инженерной защиты
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	- плоскостные открытые стоянки автомобилей; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	- столовые для служебного обслуживания; - гараж для служебного автотранспорта; - автостоянки для служебного автотранспорта
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	- объекты хозяйственного назначения; - гараж для служебного автотранспорта; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; - сооружения инженерной защиты; - плоскостные открытые стоянки автомобилей
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности): - здания нотариально-юридических учреждений и адвокатских образований; - административные здания и офисы коммерческих организаций.	- объекты хозяйственного назначения; - гараж для служебного автотранспорта; - инженерные сооружения коммунального обслуживания

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество наземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-		регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности	многоквартирные дома, общежития – 9 и выше	для основного вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка»: - для нового строительства – 40 %; - для участков сложившейся (реконструируемой) застройки – 60 %	-	*

* Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений:

а) 25 м до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;

б) 10 м до зданий пожарного депо;

в) 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций;

г) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки.

Условия размещения и максимальные размеры (площадь) отдельных объектов:

а) амбулатории и поликлиники разрешается размещать только по красным линиям квартала;

б) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя;

в) площадь озелененной территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования 25% от площади квартала;

г) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади

наземных этажей объектов квартала;

д) площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений общественного назначения не более 20% общей площади помещений многоквартирного дома;

е) вместимость гаражей-стоянок и автостоянок не более 500 машино-мест;

ж) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала.

Предприятия обслуживания, разрешенные по регламенту, размещаются в первых этажах, выходящих на улицы, многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеются места для размещения автостоянок временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.2.2645-10 и «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области», утвержденных постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251.

Отдельно стоящие предприятия обслуживания, разрешенные по регламенту, должны быть обеспечены автостоянками для временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области», утвержденных постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251.

Строительство новых объектов, согласно градостроительной документации - проекта планировки территории - по мере принятия решений по размещению нового строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001), СП 54.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), СП 52.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*); Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Отсутствуют

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый
 номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
 градостроительного плана) площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в
 реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- III пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка АО «Выксунский металлургический завод» в г.Выкса Нижегородской области (реестровый номер 52:52-6.36);
- III пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин 2а, 2б, 3, 4, 5, 6, 8, 10,13, 14, 15 АО «Выксунский водоканал» в г.Выкса Нижегородской области.

Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

Мероприятия по второму и третьему поясу:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
III пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка АО «Выксунский водоканал» в г.Выкса Нижегородской области (реестровый номер 52:52-6.36)	-	-	-
III пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин 2а, 2б, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 13, 14, 15 АО «Выксунский водоканал» в г.Выкса Нижегородской области	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участокЭлемент планировочной структуры – ул. Зуева г.Выкса Нижегородской области**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

водоснабжение – согласно письма о возможности подключения АО «Выксунский водоканал» от 13.03.2025 № 181;

водоотведение – согласно письма о возможности подключения АО «Выксунский водоканал» от 13.03.2025 № 181

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территорииРешение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 31.10.2017 № 95 «Об утверждении правил благоустройства городского округа город Выкса Нижегородской области»**11. Информация о красных линиях:** Красные линии не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

заместитель главы администрации

Растунин Дмитрий Владимирович
18.03.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 931224c0eaeef4045bd377ce0a7ddf58
Владелец: Растунин Дмитрий Владимирович, АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 13.1.2025 по 8.4.2026